

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Усть-Илимска
Внесено в реестр 01.11.2024
регистрационный № 47-У/2024
подпись ответственного лица
«01» ноября 2024 г.

Договор безвозмездного пользования

г. Усть-Илимск

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11» (далее – МАОУ «СОШ №11»), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Лысцовой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Лесохимик», в лице директора Путиловой Ирины Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, в соответствии с Распоряжением Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от 31.10.2024 № 1855 «О согласовании Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №11» передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений в нежилом здании средней общеобразовательной школы № 11 по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Дружбы Народов, 70, с МБУ «СШ «Лесохимик», без проведения торгов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 160,6 кв.м. (согласно поэтажной экспликацией литера А, 3 этаж: № №21, 24), расположенное в нежилом здании МАОУ «СОШ №11» по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Дружбы Народов, 70

1.2. Передаваемое имущество закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления (Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления от 24.01.2012 №08).

1.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Ссудополучатель.

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество не обременено правами третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора;

2.1.2. осуществлять контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать имущество по назначению;

2.2.2. поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии;

2.2.3. не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования со Ссудодателем;

2.2.4. обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных и связанных с имуществом;

2.2.5. своевременно производить мероприятия по поддержанию противопожарной безопасности, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества;

2.2.6. не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам;

2.2.7. обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

2.2.8. в случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение 10-ти дней передать Ссудодателю имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений имущества, переданного в пользование, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества.

3.2. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок расторжения договора, разрешения споров.

4.1. Ссудодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора, когда Ссудополучатель:

4.1.1. использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением;

4.1.2. не выполняет обязанности по содержанию имущества и территории;

4.1.3. существенно ухудшает состояние имущества и территории;

4.1.4. без согласия Ссудодателя передает имущество третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения договора:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент Договора;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

4.3. Споры по настоящему Договору разрешаются соглашением сторон. При не достижении соглашения стороны вправе обратиться за разрешением спора в арбитражный суд.

5. Заключительные положения.

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2024 года и действует до 31 мая 2025 года.

Каждая из сторон вправе принять решение о прекращении договорных отношений, известив об этом другую сторону письменно за три месяца.

5.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: акт приема - передачи муниципального имущества (Приложение №1); расписание тренировочных занятий (Приложение № 2).

6. Адреса и реквизиты сторон.

Ссудополучатель:

Ссудодатель:

<p>МБУ «СШ «Лесохимик»</p> <p>666685, РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Молодежная, 24 ИНН 3817020056 КПП 381701001 ОГРН 1023802003433. УФК по Иркутской области (Комитет финансов Администрации города Усть-Илимска, МБУ «СШ «Лесохимик», л/с 009.02.002.2). р/сч. 03234643257380003400 кор/сч 40102810145370000026 БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК банка России/ УФК по Иркутской области г.Иркутск тел/факс(39535) 6-42-06 lesohimik@mail.ru</p> <p> И.В. Пугилова</p> <p>М.П.</p> 	<p>МАОУ «СОШ № 11»</p> <p>666682, РФ, Иркутская область, г.Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, 70 ИНН 3817006005 КПП 381701001 в РКЦ Усть-Илимск г.Усть-Илимск р/сч 03234643257380003400 казн.сч.40102810145370000026 БИК 012520101 (Комитет финансов Администрации города Усть-Илимска МАОУ «СОШ № 11» л/с 004.03.011.2) Тел.: 8 (39535) 3-43-65</p> <p> О.И.Лыцова</p> <p>М.П.</p> 
---	---

А К Т
приема-передачи

г. Усть-Илимск

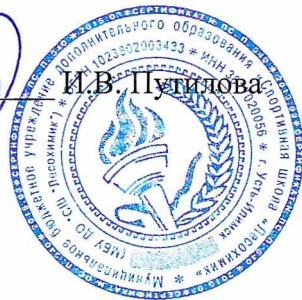
«31» октября 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Лыцовой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, передает, а Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Лесохимик», в лице директора Путиловой Ирины Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение общей площадью 160,6 кв.м. (согласно поэтажной экспликация литер А, 3 этаж: №№21, 24), расположенные в нежилом здании МАОУ «СОШ №11» по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Дружбы Народов, 70.

Муниципальное имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодно к эксплуатации.

Ссудополучатель:
МБУ «СШ «Лесохимик»

Ссудодатель:
МАОУ «СОШ № 11.»



О.И.Лыцова

Приложение № 2 к договору
безвозмездного пользования от 31.10.2024 г.

**РАСПИСАНИЕ
тренировочных занятий**

День недели	Время
Понедельник	
Вторник	15:30-17:00
Среда	
Четверг	15.30-17.00
Пятница	
Суббота	16.15-17.45
Воскресенье	

Ссудополучатель:
МБУ «СПШ «Лесохимик»



Ссудодатель:
МАОУ «СОШ № 11»



О.И.Лысцова